

Ferienhaus zu vermieten

-Ein Angebot für anspruchsvolle Gäste-

Wenn Ihnen das Landleben gefällt und Sie mal richtig ausspannen und sich erholen möchten, dann kommen Sie zu uns nach Fredenbeck-Wedel im Landkreis Stade.

Unser Anwesen wurde ehemals als Bauernhof betrieben, Spuren davon sind bis heute erhalten: ein Hofhund, drei verschmuse Bauernhofkatzen, eine kleine Hühnerschar und in den Sommermonaten beherbergen wir ein



Storchenpaar, welches Ihre Jungen direkt vor unserer Haustür großzieht. Während Ihres Aufenthaltes bei uns sind also Hundebellen, Hähne krähen und Storchengeklapper inclusive.

Wedel ist ein kleines idyllisches Geestdorf mit altem



Baumbestand, der den Charme des Ortes unterstreicht. Unser Ferienhaus, liebevoll „Chickeria“ genannt, befindet sich inmitten dieser schönen Natur mit Blick und direktem Zugang zu einer großen Streuobstwiese. Die Wohnfläche des Hauses beträgt



90 qm und es verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich mit integrierter Einbauküche. Zwei Schlafräume ein Bad und ein Gäste-WC komplettieren das Wohnangebot. Die Ausstattung ist sehr hochwertig und allesamt von einer Möbeltischlerei maßgenau angefertigt. Die großzügig angelegte Außenterrasse lädt zum Verweilen und Ausspannen ein. Gute Einkaufsmöglichkeiten gibt es in dem 3 km entfernten Fredenbeck.

Der Landkreis Stade hat sehr viel zu bieten: die wunderschöne Landschaft ist ideal zum Fahrradfahren und wandern. Der Jacobsweg und der Alte Marktweg sind geradezu ideal dafür und liegen direkt vor der Tür. Die Städte Stade und Buxtehude laden zum Bummeln und Verweilen ein, in kleinen Restaurants und Kneipen können Sie sich kulinarisch verwöhnen lassen. Das Alte Land mit seinen riesigen Obstplantagen und



wunderschönen Bauernhäusern sind immer einen Besuch wert. Auch der Landstrich Kehdingen mit seinen weiten Wiesen, Äckern und Feldern ist es wert besucht zu werden. Der Landkreis Stade ist in ganzer Länge Elbanrainer. Besuchen Sie die kleine Elbinsel Krautsand oder fahren Sie von Lühe mit der Fähre nach Wedel in Schleswig-Holstein. Dort erwartet Sie die einzige Schiffsbegrüßungsanlage der Welt. In weniger als einer Stunde Reisezeit erreichen Sie die schöne Hansestadt Hamburg, die mit dem Hafen und dem kulturellen Angebot sehr viel zu bieten hat. Im Umkreis von weniger als 100 Kilometern Entfernung liegen die Städte Bremen, Bremerhaven und Cuxhaven.

Jede von ihnen hat ein reiches Angebot für Veranstaltungen, Besichtigungen und Unternehmungen.

Ein Urlaub im Landkreis Stade bietet für jeden Geschmack das Richtige.

Überzeugen Sie sich!





Offener Wohnbereich



Offener Essbereich mit Küche



Zwei Schlafzimmer



für je 2 Personen

Unsere Leistungen für Sie

Für Sie halten wir bereit:

- ein top eingerichtetes und ausgestattetes 90 qm großes Nichtraucher-Ferienhaus
- im Erdgeschoss ein gemütlicher Wohnbereich mit Sofaecke und einem Specksteinofen für gemütliche Abende
- Fernsehgerät als Flachbildschirm mit Satellitenanschluss, Wlan (für kurzfristige Ausfälle übernehmen wir keine Gewähr)
- eine schicke Einbauküche mit Tresen als Trennung zum Essbereich, Kühl-Gefrierkombination, Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspülmaschine und Mikrowelle
- Essbereich für bis zu 6 Personen
- vom Essbereich Zugang zur Außenterrasse
- und Zugang über eine offene Treppe ins Obergeschoss
- mit zwei Schlafräumen für je 2 Erwachsene mit einem Reisebett für Kleinstkinder und einem Gäste-WC
- für die Sicherheit der Kinder sind Treppenaufgang und Treppenabgang jeweils mit einem Treppenschutzgitter versehen
- Bad mit Dusche
- Waschmaschine im Technikraum
- Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher inclusive
- Endreinigung 50,00 €

Preise:

- bis 3 Übernachtungen € 130,00/Nacht
- bis 7 Übernachtungen € 115,00/Nacht
- ab 8 Übernachtungen € 100,00/Nacht

Kontakt:

Utspann, Vorfeldstr.12, 21717 Fredenbeck
Tel. 04149-934808-0
info@utspann.eu / www.utspann.eu

